

Richtlijnen en advies bij het na-isoleren van spouwmuren (geen juridische waarde).

1. Bij hydrofobering, dampdichte verf, andere ..

Afwerkingen die de bevochtiging van de gevel niet verhinderen kunnen de droging ervan vertragen. Ze dienen bijgevolg voldoende dampopen ($\mu d < 0,05m$) te zijn om de vocht- en vorstbelasting binnen de perken te houden. Wanneer het gevelmetselwerk vorstbestendig is, kan de gevel ook bij gebruik van minder dampopen verven in aanmerking komen voor na-isolatie. In dit geval kan een plaatselijk hoger vochtgehalte bij aan regen blootgestelde gevels echter niet steeds uitgesloten worden. Dit kan aanleiding kan geven tot loskomen van de verf en/of mos- en algengroei.

2. Bij bepleisterde buitenspouwbladen.

Het risico op thermische scheurtjes is bestaande. In dergelijke gevallen wordt er geadviseerd de damp remmende gevelafwerking te verwijderen of naderhand te voorzien van een aanvullende regendichte bekleding."

3. Bij geëmailleerde baksteen.

Dampdichte afwerkingen zorgen ervoor dat de droging van het metselwerk sterk vertraagd wordt en hoofdzakelijk via de spouw geschiedt. Door het na-isoleren van de spouw zou de droging van het metselwerk ernstig in het gedrang kunnen komen. De spouwuur kan in aanmerking komen voor na-isolatie wanneer hij beschermd is tegen neerslag of wanneer er naderhand een aanvullende regendichte bekleding (buitenbepleistering op isolatie, bebording ...) aangebracht wordt.

4. Voor metselstenen met een open structuur of open voegen tussen de metselstenen.

Indien het buitenspouwblad sterk doorlatend is, kan er bij slagregen een grote hoeveelheid water in de spouw infiltreren. Sterk doorlatende gevels kunnen niet na geïsoleerd worden zonder een voorafgaande verbetering van de regenwerendheid." (Nota: verbetering van de regenwerendheid kan betekenen dat het volstaat om de open voegen – die niet het gevolg zijn van vorstschade door de kwaliteit van de stelmortel – dicht te metsen, of dat er effectief een regendichte bekleding moet voorzien worden.)

5. Bij vorstschade.

Het na-isoleren van de spouw zal de vorstbelasting op de metselstenen doen toenemen, waardoor er vorstschade kan ontstaan. De metselstenen dienen bijgevolg zeer vorstbestendig te zijn. De spouwuur kan in aanmerking komen voor na-isolatie wanneer hij beschermd is tegen neerslag of wanneer er naderhand een aanvullende regendichte bekleding (buitenbepleistering op isolatie, bebording ...) aangebracht wordt.

6. Bij foutieve afscherming van de gevel (deksteen, profiel).

De bovenzijde van de gevel dient op een doeltreffende wijze beschermd te worden tegen neerslag, teneinde de hoeveelheid spouwwater te reduceren en de vocht- en vorstbelasting op het metselwerk te beperken.

7. Bij onvoldoende of verweerde spouwankers.

wanneer er onvoldoende spouwankers aanwezig zijn of wanneer deze in slechte staat verkeren, kan de windweerstand van het buitenspouwblad in het gedrang komen. Aanbrengen van renovatieankers.

8. Bij bestaande vochtproblemen.

Eventuele vochtproblemen dienen voorafgaand aan de na-isolatielwerken verholpen te worden. De aanwezigheid van vochtvlekken kan duiden op een onzorgvuldige uitvoering van de spouwuur, waardoor het risico bestaat dat er ook na de na-isolatielwerken nog vochtproblemen zullen optreden. Indien het enkel schimmelvlekken betreft, zou het na-isoleren van de spouw in combinatie met een aangepaste verwarming en verluchting van de ruimten soelaas kunnen bieden.

9. Bij spouwafval.

Spouwafval kan aanleiding geven tot regendoorslag. Verwijderen van het spouwafval is een must.

10. Bij brede scheuren.

Brede scheuren in het gevelmetselwerk kunnen wijzen op een stabiliteitsprobleem, in het bijzonder indien ze ook in de draagmuren voorkomen. Deze stabiliteitsproblemen moeten eerst verholpen worden, waarna men kan overgaan tot de herstelling van de gestabiliseerde scheuren.

11. Kwaliteit van de stelmortel en de voegmortel.

Het na-isoleren van de spouw zal de vorstbelasting op de stel- en mortelvoegen doen toenemen, waardoor er vorstschade kan ontstaan. De mortel dient bijgevolg vorstbestendig te zijn. Mortels op basis van kalk en/of die aangemaakt werden met fijn zand of zavel, kunnen in combinatie met bepaalde metselstenen een verhoogde vorstgevoeligheid vertonen. Het uitstoten van de mortelvoegen en de gelaagde structuur van de stelmortel kunnen duiden op een eventuele vorstschade. Wanneer het metselwerk nog voldoende stabiel is, kan de spouwuur in aanmerking komen voor na-isolatie voor zover hij beschermd is tegen neerslag of er naderhand een aanvullende regendichte bekleding (buitenbepleistering op isolatie, bebording ...) aangebracht wordt.

12. Maximale gevelhoogte van aan slagregen blootgestelde gevels + afscherming van de gevel.

De gevelhoogte is te groot voor de beschouwde terreinruweheidscategorie. Een sterke blootstelling aan slagregen verhoogt het risico op infiltraties. De spouwuur kan in aanmerking komen voor na-isolatie, doch een aanvullende regendichte bekleding (buitenbepleistering op isolatie, bebording ...) kan naderhand noodzakelijk zijn.

13. Luchtdichtheid.

In sommige gevallen is er enkel in de garage of de onbewoonde zolder van het gebouw geen binnen-bepleistering aanwezig. In voorkomend geval kunnen de gevels toch in aanmerking komen voor na-isolatie, voor zover men rekening houdt met het feit dat er bij een sterke blootstelling occasioneel vochtvlekken kunnen ontstaan aan de binnenzijde. Gelet op het gebruik van voornoemde ruimten, levert dit doorgaans echter weinig problemen.

14. Ijzerpitten of andere inclusies.

Gevelstenen die vochtgevoelige inclusies bevatten (o.a. ijzerpitten, kalkpitten, hoog kwikgehalte,...) hebben door te isoleren een verhoogd risico op afschilfering of andere schade aan de baksteen en dit doordat de oorspronkelijke inclusies vergroten in volume. Eventueel indien nodig kan er naderhand een aanvullende regendichte bekleding (buitenbepleistering op isolatie, bebording ...) aangebracht worden om deze schade te beperken.

Indien u vragen heeft kan u deze steeds bespreken met uw inspecteur.

Gelezen en goedgekeurd:

naam: Datum: / /